

AVYMOM

HOUSES

Casas de vanguardia

CATALOGO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PERSONALIZADAS



MODELO: VANGUARD BASIC



MODELO: VANGUARD PLUS

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACION

LA CIMENTACIÓN ESTÁNDAR PRESUPUESTADA, CONSIDERA UNA RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL TERRENO DE 1,00 KG/CM<sup>2</sup>, A UNA PROFUNDIDAD DE VACIADO DE 1,00 M.

EN ESTOS CASOS SE EJECUTARÁ UNA CIMENTACIÓN SUPERFICIAL DE ZANJA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO Y ACERO. SOBRE LA CIMENTACIÓN SE COLOCARÁ, COMO IMPERMEABILIZACIÓN FRENTE AL TERRENO, UN ENCACHADO DE GRAVA Y LÁMINA DE POLIETILENO.

SOBRE LA CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN Y COMO BASE DE SUELO DE LA VIVIENDA SE REALIZARÁ UNA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 15 CM DE ESPESOR Y AISLAMIENTO TÉRMICO CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE 60 CM DE ESPESOR.

SE REALIZARÁ ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL TERRENO SOBRE EL QUE SE EDIFICARÁ LA VIVIENDA, Y SI LOS RESULTADOS OBTENIDOS EXIGEN OTRO TIPO DE CIMENTACIÓN, SE PROCEDERÁ AL ESTUDIO TÉCNICO Y VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA CIMENTACIÓN A REALIZAR.

## ESTRUCTURA

### 1. ESTRUCTURA SOPORTE

ESTRUCTURA METÁLICA DE PILARES Y VIGAS CON PERFILES DE ACERO LAMINADO S275JR.

### 2. ESTRUCTURA HORIZONTAL

FORJADO DE PLACA ALVEOLAR PRETENSADA DE HORMIGÓN.

## FACHADA

### 1. CERRAMIENTO

CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADO EN SU HOJA EXTERIOR POR UN PANEL DE HORMIGÓN, ANCLADO A ESTRUCTURA Y HOJA INTERIOR REALIZADA CON UN TRASDOSADO DE PLACA DE YESO LAMINADO, HIDRÓFUGO EN EL CASO DE CUARTOS HÚMEDOS, Y CAPA DE AISLAMIENTO DE LANA MINERAL ADHERIDA AL ELEMENTO BASE.

SE UTILIZAN MATERIALES ADECUADOS AL CTE GARANTIZANDO SU RESISTENCIA Y MANTENIMIENTO.

### 2. ACABADOS

#### ▪ SERIE

FACHADA CERÁMICA PEGADA:

FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.

#### ▪ EXTRAS

❖ FACHADA CERÁMICA VENTILADA:

FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR

❖ OTROS REVESTIMIENTOS DE ACABADOS

A CONSULTAR

## CUBIERTA

CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE FORMADA POR CAPA DE HORMIGÓN CELULAR EN FORMACIÓN DE PENDIENTES, CAPA DE COMPRESIÓN. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACABADO DE GRAVA.

## TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

TABIQUE MÚLTIPLE DIVISORIO AUTO PORTANTE, DE PLACAS DE YESO LAMINADO. PLACA HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS.

FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO ATORNILLADO SOBRE ESTRUCTURA OCULTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADA EN TODA LA VIVIENDA. PLACA HIDRÓFUGA EN LOS CUARTOS HÚMEDOS.

## ACABADOS INTERIORES

**AVYMON HOUSES** PRESENTA ESTA SERIE PLUS, DIFERENCIÁNDOLA POR LA ALTA CALIDAD EN EL DISEÑO Y EN LOS ACABADOS INTERIORES.

ABIERTA SIN COMPLEJOS A ESPACIOS EXTERIORES, PARA DISFRUTAR EN EL INTERIOR DEL ENTORNO. ARMONÍA EN EL DISEÑO Y CALIDEZ EN LA VIVIENDA, CREANDO AMBIENTES FRESCOS Y CONTEMPORÁNEOS QUE TE GUSTARÁN.

AMPLIO CATÁLOGO DE ACABADOS Y MATERIALES DE PRIMERAS MARCAS, NACIONALES E INTERNACIONALES, DONDE PODER ELEGIR Y PERSONALIZAR LA VIVIENDA.

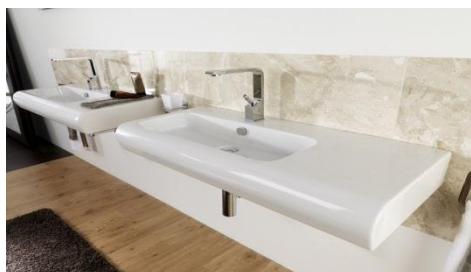
### I. BAÑOS

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y SUELOS CON MATERIAL DE PORCELANOSA.

SANITARIOS Y GRIFERÍA DE PORCELANOSA.

#### ▪ SERIE

- ❖ REVESTIMIENTO DE PAREDES Y SUELOS CON MATERIAL CERÁMICO PORCELÁNICO, GRAN FORMATO, SEGÚN MODELOS O A ELEGIR ENTRE SERIES DEL MISMO GRUPO
- ❖ SANITARIOS Y GRIFERÍA SEGÚN MODELOS.



▪ EXTRAS

- ❖ PANELADO CON MATERIAL CERÁMICO XXL, SEGÚN MODELOS.  
TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.
- ❖ PANELADO DE MADERA LACADA COLOR, TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD.  
FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.
- ❖ PANELADO VIDRIO LACADO.  
FORMATOS Y COLORES A ELEGIR.
- ❖ OTROS REVESTIMIENTOS DE ACABADOS:  
A CONSULTAR.
- ❖ SANITARIOS Y GRIFERÍA SEGÚN MODELOS:
  - GRIFO LAVABO A SUELO
  - JETS DE MASAJE
  - ROCIADOR EN CASCADA



2. COCINA

GRANDES ESPACIOS DISEÑADOS POR ZELARI DE NUZZI.

MUEBLE ALEMAN LEICH, AVANZADA TECNOLOGÍA ALEMANA Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN MODELO.

EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS ALTA CALIDAD Y DISEÑO.

PINTURA PLÁSTICA BLANCA O COLOR LISA ANTIHUMEDAD, LAVABLE, EN PAREDES Y TECHO.

PAVIMENTO CERÁMICO O PAVIMENTO LAMINADO A ELEGIR.

▪ SERIE

- ❖ MUEBLES DE COCINA: MOD. AVANCE KG, COLOR SÁHARA/PERAL, TIRADOR: AVANCE.
- ❖ ENCIMERA CORIAN EN ISLA
- ❖ ENCIMERA SILESTONE UNSUI 2 CM EN RESTO.
- ❖ SILESTONE UNSUI 6 CMS EN BARRA Y COSTADO.
- ❖ ELECTRODOMÉSTICOS:
  - PLACA NEFF T-44T83 NO
  - CAMPANA NEFF I-99C67 NO
  - HORNO NEFF B 45M44 NO
  - MICROONDAS NEFF C 57M70 NO
  - CALIENTAPLATOS NEFF N-2 I H40 NO
  - LAVAVAJILLAS NEFF S-5 I E50 X4 EU
  - FRIGORÍFICO NEFF K-4624 XB
  - CONGELADOR NEFF G-8320 XO





**ACABADO SAHARA / PERAL ANTRACITA**





▪ EXTRAS

❖ MUEBLES DE COCINA: GRAN VARIEDAD CROMÁTICA

❖ ELECTRODOMÉSTICOS : IGUAL SERIE

○ OTRAS MARCAS A CONSULTAR: NEFF, MIELE, GAGGENAU.



3. ACABADOS SALON, DORMITORIOS, VESTIBULO Y PASILLOS

▪ SERIE

❖ PINTURA PLÁSTICA BLANCA O COLOR LISA, LAVABLE, EN PAREDES Y TECHO.

❖ PAVIMENTO LAMINADO AC-4, 1 LAMA Y RODAPIÉ A ELEGIR SEGÚN MODELOS.

EL SUELO LAMINADO, COMO ALTERNATIVA A LA MADERA NATURAL, DESTACA POR SU RESISTENCIA, FUNCIONALIDAD Y ELEGANCIA.

❖ CORTINEROS EN TODA LA VIVIENDA.

▪ EXTRAS

❖ REVESTIMIENTO DE PAREDES CON PAPEL DECORATIVO, ALTA CALIDAD, LAVABLE, E IGNÍFUGO. APORTA DISTINCIÓN Y CALIDEZ AL AMBIENTE.

❖ REVESTIMIENTO DE PAREDES CON MATERIAL CERÁMICO, CREANDO AMBIENTES INNOVADORES Y ACTUALES.

❖ REVESTIMIENTOS DE PAREDES CON PANELES DE MADERA LACADA Y CRISTAL LACADO COLOR, DA LIBERTAD A LA IMAGINACIÓN Y DISEÑO.

❖ ENTELADOS DE PAREDES, DONDE LA ELEGANCIA ES IMPORTANTE.

❖ TARIMA DE MADERA NATURAL, DIFERENTES ACABADOS Y FORMATOS.

❖ RODAPIÉ LACADO COLOR PUERTAS

❖ PAVIMENTO CERÁMICO RECTIFICADO, GRAN FORMATO.

❖ TECHOS DECORATIVOS.

❖ OTROS ACABADOS: A CONSULTAR.

#### 4. CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

▪ SERIE

❖ PUERTAS DE PASO LISA LACADA MATE COLOR, CON MONTANTE FIJO SUPERIOR, CREANDO UNA PUERTA DE PASO ESBELTA Y DECORATIVA, DE SUELO A TECHO. PERNIOS DE INOX Y MANILLA SEGÚN MODELO.

❖ ARMARIOS COMPLETOS, DE FABRICACIÓN ITALIANA, HOJA CORREDERA, MOD. LINE Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN MODELO.

❖ VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL EN EL MODELO DÚPLEX 4d,



#### MOD. LINE

▪ EXTRAS

❖ MANILLAS DE PUERTAS DE DISEÑO.

❖ VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL

❖ OTROS ACABADOS DE PUERTAS Y ARMARIOS: A CONSULTAR.

## CARPINTERIA METALICA EXTERIOR

### ▪ SERIE

CARPINTERÍA QUE CUMPLE TODOS LOS REQUISITOS PARA CONTRIBUIR AL CONFORT Y AHORRO ENERGÉTICO.

- ❖ MURO CORTINA, CERRAMIENTO ACRISTALADO DE ALTA CALIDAD.
- ❖ CARPINTERÍA PRACTICABLE, OSCILO-BATIENTE Y FIJA, SEGÚN LOS DISTINTOS TIPOS DE PUERTAS BALCONERAS Y VENTANAS DE LA VIVIENDA.
- ❖ VIDRIO TEMPLADO GRIS, CLIMALIT 4/16/PLANITHERM 4 ESTACIONES.
- ❖ S/PERSIANA

### ▪ EXTRAS

- ❖ SCREEM EXTERIOR. COLOR A ELEGIR. OPCIONES DE APERTURA:
  - PULSADOR
  - MANDO A DISTANCIA
- ❖ SCREEM INTERIOR, COLOR A ELEGIR. OPCIONES DE APERTURA:
  - MANUAL
  - ELÉCTRICA

## FONTANERIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

### ▪ SERIE

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA DE RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBERÍA MULTICAPA.

- ❖ PRODUCCIÓN DE ACS CON EL SISTEMA DAIKIN ALTHERMA

## CLIMATIZACION

### ▪ SERIE

- ❖ CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE, CON SISTEMA DE BOMBA DE CALOR DAIKIN ALTHERMA

### ▪ EXTRAS

- ❖ CALEFACCIÓN CON SUMINISTRO DE CALDERA BIOMASA Y RADIADORES DE ALUMINIO. AIRE ACONDICIONADO CON FAN-COIL EN TECHO
- ❖ OTROS OPCIONES: A CONSULTAR.

## ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMOTICA

### ▪ SERIE

INSTALACIÓN ELÉCTRICA DIMENSIONADA PARA ELECTRIFICACIÓN ELEVADA (9200W). VIDEO PORTERO TEGUI O SIMILAR.

MECANISMOS: ZENIT ES UNA SERIE DE MECANISMOS CON DISEÑO Y BELLOS ACABADOS, CON AVANZADAS FUNCIONES QUE APORTAN MAYOR CONFORT Y NIVEL DE PRESTACIONES

- NIESSEN ZENIT COLOR BLANCO.



▪ EXTRAS

❖ MECANISMOS:

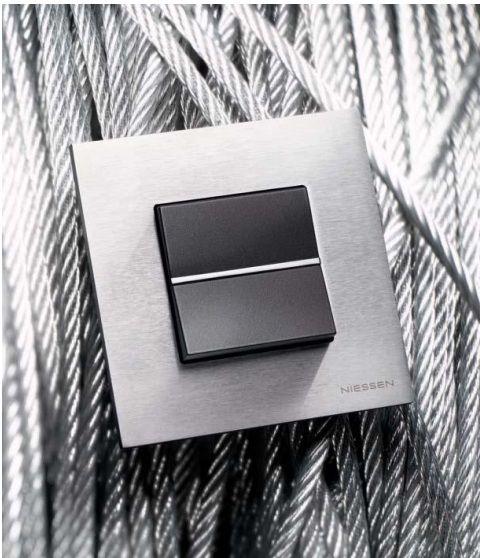
- NIESSEN ZENIT COLOR CAVA/ANTRACITA.
- OTROS ACABAGOS: A CONSULTAR

❖ ILUMINACIÓN INTERIOR SEGÚN MODELOS.

❖ ILUMINACIÓN EXTERIOR SEGÚN MODELOS.

❖ DOMÓTICA:

- PANTALLA TÁCTIL
- AMBIENTES
- ILUMINACIÓN
- PERSIANAS
- CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
- DETECTOR HUMOS
- SONDAS DE INUNDACIÓN
- SONIDO AMBIENTAL
- OTRAS OPCIONES



HACEMOS REALIDAD TU PROYECTO DE VIVIENDA

AVY MOM HOUSES