

CATALOGO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PERSONALIZADAS Y MODULARES



MODELO: COMPACTO



MODELO: DINAMICO

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION

LA CIMENTACIÓN ESTÁNDAR PRESUPUESTADA, CONSIDERA UNA RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL TERRENO DE 1,00 KG/CM², A UNA PROFUNDIDAD DE VACIADO DE 1,00 M.

EN ESTOS CASOS SE EJECUTARÁ UNA CIMENTACIÓN SUPERFICIAL DE ZANJA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO Y ACERO. SOBRE LA CIMENTACIÓN SE COLOCARÁ, COMO IMPERMEABILIZACIÓN FRENTE AL TERRENO, UN ENCACHADO DE GRAVA Y LÁMINA DE POLIETILENO.

SOBRE LA CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN Y COMO BASE DE SUELO DE LA VIVIENDA SE REALIZARÁ UNA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 15 CM DE ESPESOR Y AISLAMIENTO TÉRMICO CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE 60 CM DE ESPESOR.

SE REALIZARÁ ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL TERRENO SOBRE EL QUE SE EDIFICARÁ LA VIVIENDA, Y SI LOS RESULTADOS OBTENIDOS EXIGEN OTRO TIPO DE CIMENTACIÓN, SE PROCEDERÁ AL ESTUDIO TÉCNICO Y VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA CIMENTACIÓN A REALIZAR.

ESTRUCTURA

1. ESTRUCTURA SOPORTE

ESTRUCTURA METÁLICA DE PILARES Y VIGAS CON PERFILES DE ACERO LAMINADO S275JR.

2. ESTRUCTURA HORIZONTAL

FORJADO DE PLACA ALVEOLAR PRETENSADA DE HORMIGÓN.

FACHADA

1. CERRAMIENTO

CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADO EN SU HOJA EXTERIOR POR UN PANEL DE HORMIGÓN, ANCLADO A ESTRUCTURA Y HOJA INTERIOR REALIZADA CON UN TRASDOSADO DE PLACA DE YESO LAMINADO, HIDRÓFUGO EN EL CASO DE CUARTOS HÚMEDOS, Y CAPA DE AISLAMIENTO DE LANA MINERAL ADHERIDA AL ELEMENTO BASE.

SE UTILIZAN MATERIALES ADECUADOS AL CTE GARANTIZANDO SU RESISTENCIA Y MANTENIMIENTO.

2. ACABADOS

▪ SERIE

HORMIGÓN PULIDO BLANCO

▪ EXTRAS

➤ FACHADA CERÁMICA PEGADA

FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR

➤ FACHADA CERÁMICA VENTILADA

FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR

➤ OTROS REVESTIMIENTOS DE ACABADOS

A CONSULTAR

CUBIERTA

CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE FORMADA POR CAPA DE HORMIGÓN CELULAR EN FORMACIÓN DE PENDIENTES, CAPA DE COMPRESIÓN. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACABADO DE GRAVA

TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

TABIQUE MÚLTIPLE DIVISORIO AUTO PORTANTE, DE PLACAS DE YESO LAMINADO. PLACA HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS.

FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO ATORNILLADO SOBRE ESTRUCTURA OCULTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADA EN TODA LA VIVIENDA. PLACA HIDRÓFUGA EN LOS CUARTOS HÚMEDOS.

ACABADOS INTERIORES

AVYMON HOUSES APORTA, CON LOS ACABADOS INTERIORES, ARMONÍA EN EL DISEÑO Y CALIDEZ EN LA VIVIENDA, CREANDO AMBIENTES FRESCOS Y CONTEMPORÁNEOS QUE TE GUSTARÁN.

AMPLIO CATÁLOGO DE ACABADOS Y MATERIALES DE PRIMERAS MARCAS, NACIONALES E INTERNACIONALES, DONDE PODER ELEGIR Y PERSONALIZAR LA VIVIENDA.

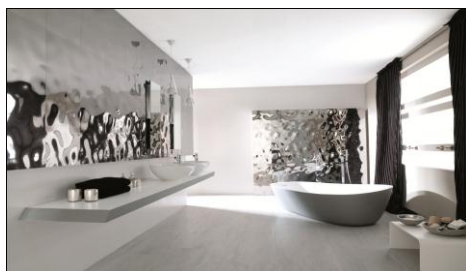
I. BAÑOS

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y SUELOS CON MATERIAL DE PORCELANOSA.

SANITARIOS Y GRIFERÍA DE PORCELANOSA.

▪ SERIE

- REVESTIMIENTO DE PAREDES Y SUELOS CON MATERIAL CERÁMICO PORCELÁNICO, GRAN FORMATO, SEGÚN MODELOS O A ELEGIR ENTRE SERIES DEL MISMO GRUPO
- SANITARIOS Y GRIFERÍA SEGÚN MODELOS.
INODORO INDEPENDIENTE, CISTERNA OCULTA CON PLACA DE PULSACIÓN.



▪ EXTRAS

- PANELADO CON MATERIAL CERÁMICO XXL, SEGÚN MODELOS.
TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.
- PANELADO DE MADERA LACADA COLOR, TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD.
FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.
- PANELADO VIDRIO LACADO.
FORMATOS Y COLORES A ELEGIR.
- OTROS REVESTIMIENTOS DE ACABADOS:
A CONSULTAR.
- SANITARIOS Y GRIFERÍA SEGÚN MODELOS.



2. COCINA

ESPACIOS FUNCIONALES DISEÑADOS POR ZELARI DE NUZZI.

MUEBLES Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN MODELO DE VIVIENDA.

ENCIMERA SILESTONE NEGRO TEBAS (G-II).

EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS.

PINTURA PLÁSTICA BLANCA O COLOR LISA ANTIHUMEDAD, LAVABLE, EN PAREDES Y TECHO.

PAVIMENTO CERÁMICO O PAVIMENTO LAMINADO A ELEGIR.

▪ SERIE

➤ MUEBLES DE COCINA: MOD. HT LAMINADO BRILLO COLOR, S/TIRADOR.

➤ ELECTRODOMÉSTICOS:

- PLACA BOSCH PIL-65 I R I 4E
- CAMPANA BOSCH DWB09W450
- HORNO BOSCH HBA-22R25IE
- MICROONDAS BOSCH HMT-72 M 650
- LAVADORA BOSCH INTEGRADA WIA-20000 EE
- LAVADORA BOSCH WAA20 I I 3EE
- LAVAVAJILLAS BOSCH SMV-40E40 EU
- FRIGORÍFICO LIEBHERR CNESF3033 PUERTA INOX
- FREGADERO TEKA VITA

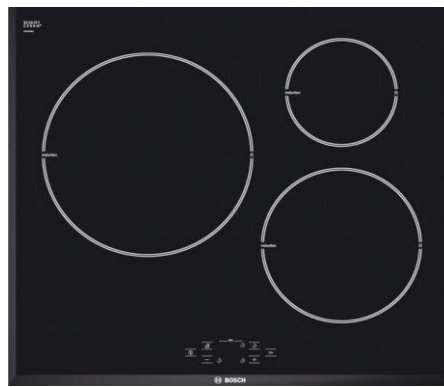
▪ EXTRAS

➤ MUEBLES DE COCINA: MOD. HT LACADO BRILLO COLOR, S/TIRADOR.

➤ ELECTRODOMÉSTICOS : IGUAL SERIE

- OTRAS MARCAS A CONSULTAR: NEFF, GAGGENAU.





3. ACABADOS SALON, DORMITORIOS, VESTIBULO Y PASILLOS

▪ SERIE

- PINTURA PLÁSTICA BLANCA O COLOR LISA, LAVABLE, EN PAREDES Y TECHO.
- PAVIMENTO LAMINADO AC-4 Y RODAPIÉ A ELEGIR SEGÚN MODELOS.
- EL SUELO LAMINADO, COMO ALTERNATIVA A LA MADERA NATURAL, DESTACA POR SU RESISTENCIA, FUNCIONALIDAD Y ELEGANCIA.

▪ EXTRAS

- REVESTIMIENTO DE PAREDES CON PAPEL DECORATIVO, ALTA CALIDAD, LAVABLE, E IGNÍFUGO. APORTA DISTINCIÓN Y CALIDEZ AL AMBIENTE.
- REVESTIMIENTO DE PAREDES CON MATERIAL CERÁMICO, CREANDO AMBIENTES INNOVADORES Y ACTUALES.
- REVESTIMIENTOS DE PAREDES CON PANELES DE MADERA LACADA Y CRISTAL LACADO COLOR, DA LIBERTAD A LA IMAGINACIÓN Y DISEÑO.
- ENTELADOS DE PAREDES, DONDE LA ELEGANCIA ES IMPORTANTE.
- TARIMA DE MADERA NATURAL, DIFERENTES ACABADOS Y FORMATOS.
- PAVIMENTO CERÁMICO RECTIFICADO, GRAN FORMATO.
- OTROS ACABADOS: A CONSULTAR.

4. CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

▪ SERIE

- PUERTAS DE PASO LISA LACADA MATE COLOR, CON MONTANTE FIJO SUPERIOR, CREANDO UNA PUERTA DE PASO ESBELTA Y DECORATIVA, DE SUELO A TECHO. PERNIOS DE INOX Y MANILLA SEGÚN MODELO.
- ARMARIOS DE FABRICACIÓN NACIONAL, HOJA CORREDERA, MOD. FRENTE STYLO LACADO COLOR Y CRISTAL LACADO COLOR, INTERIOR MELAMINA Y BARRAS DE COLGAR.



MOD. STYLO

- **EXTRAS**
 - MANILLAS DE PUERTAS DE DISEÑO.
 - DISTRIBUCIÓN DE ARMARIO NACIONAL SEGÚN MODELO.
 - ARMARIOS ITALIANOS, MOD. LINE, HOJA CORREDERA O ABATIBLE, MADERA Y CRISTAL LACADOS COLOR Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN MODELOS.
 - OTROS ACABADOS DE PUERTAS Y ARMARIOS: A CONSULTAR.



MOD. LINE



CARPINTERIA METALICA EXTERIOR

▪ SERIE

CARPINTERÍA QUE CUMPLE TODOS LOS REQUISITOS PARA CONTRIBUIR AL CONFORT Y AHORRO ENERGÉTICO.

- CARPINTERÍA PRACTICABLE, OSCILO-BATIENTE Y FIJA, SEGÚN LOS DISTINTOS TIPOS DE PUERTAS BALCONERAS Y VENTANAS DE LA VIVIENDA.
- VIDRIO TEMPLADO GRIS, CLIMALIT 4/ I 6/PLANITHERM 4 ESTACIONES.
- PERSIANAS DE LAMA DE ALUMINIO PVC, MANUAL.
- PUERTA BALCONERA SALÓN S/PERSIANA.

▪ EXTRAS

- PERSIANAS ELÉCTRICAS. OPCIONES DE APERTURA:
 - PULSADOR
 - MANDO A DISTANCIA
- SCREEM INTERIOR, COLOR A ELEGIR. OPCIONES DE APERTURA:
 - MANUAL
 - ELÉCTRICA

FONTANERIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

▪ SERIE

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA DE RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBERÍA MULTICAPA.

- PRODUCCIÓN DE ACS CON TERMO ELÉCTRICO O CALDERA MURAL DE GAS NATURAL (SI LA PARCELA DISPONE DE ESE SERVICIO) A ELEGIR.

CLIMATIZACION

▪ SERIE

EN FUNCIÓN DEL TIPO DE SERVICIO QUE SE DISPONGA, SE PODRÁ ELEGIR:

- CALEFACCIÓN CON SUMINISTRO DE CALDERA MURAL DE GAS NATURAL Y RADIADORES DE ALUMINIO. PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO PARA MÁQUINAS MURALES (SPLIT).
- CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO MEDIANTE BOMBA DE CALOR POR CONDUCTOS.

▪ EXTRAS

- CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE, CON SISTEMA DE CALDERA DE GAS Y PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO PARA MÁQUINAS MURALES (SPLIT).
- CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO POR SUELO RADIANTE, CON SISTEMA DE BOMBA DE CALOR DAIKIN ALTHERMA
- CALEFACCIÓN CON SUMINISTRO DE CALDERA BIOMASA Y RADIADORES DE ALUMINIO. PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO PARA MÁQUINAS MURALES (SPLIT).
- OTROS OPCIONES: A CONSULTAR.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMOTICA

▪ SERIE

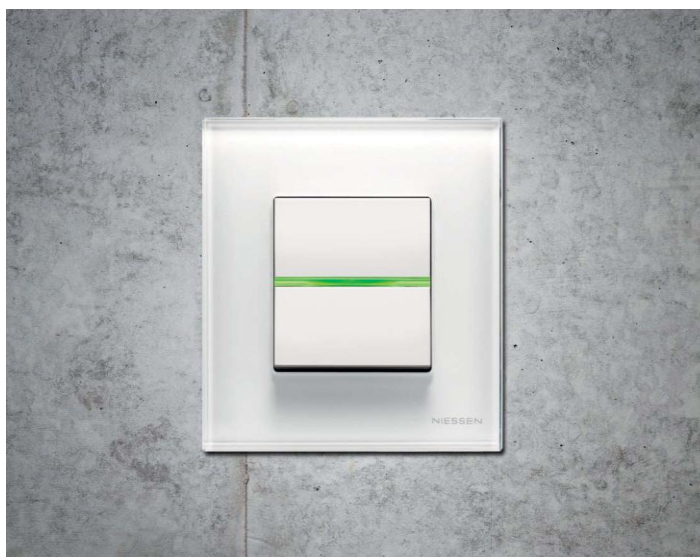
INSTALACIÓN ELÉCTRICA DIMENSIONADA PARA ELECTRIFICACIÓN ELEVADA (9200W).
PORTERO AUTOMÁTICO TEGUI O SIMILAR.

MECANISMOS: ZENIT ES UNA SERIE DE MECANISMOS CON DISEÑO Y BELLOS ACABADOS,
CON AVANZADAS FUNCIONES QUE APORTAN MAYOR CONFORT Y NIVEL DE PRESTACIONES

- NIESSEN ZENIT COLOR BLANCO.

▪ EXTRAS

- VIDEO-PORTERO TEGUI O SIMILAR.
- MECANISMOS:
 - NIESSEN ZENIT COLOR CAVA/ANTRACITA.
- ILUMINACIÓN INTERIOR SEGÚN MODELOS.
- ILUMINACIÓN EXTERIOR SEGÚN MODELOS.
- DOMÓTICA:
 - PANTALLA TÁCTIL
 - AMBIENTES
 - ILUMINACIÓN
 - PERSIANAS
 - CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
 - DETECTOR HUMOS
 - SONDAS DE INUNDACIÓN
 - SONIDO AMBIENTAL
 - OTRAS OPCIONES



HACEMOS REALIDAD TU PROYECTO DE VIVIENDA

AVYMOMHOUSES