

AVYMOM

HOUSES

Casas de vanguardia

CATALOGO DE VIVIENDAS ADOSADAS PERSONALIZADAS.



MODELO: ADOSADO VANGUARD

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION

LA CIMENTACIÓN ESTÁNDAR PRESUPUESTADA, CONSIDERA UNA RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL TERRENO DE 1,00 KG/CM², A UNA PROFUNDIDAD DE VACIADO DE 2,25 M.

EN ESTOS CASOS SE EJECUTARÁ UNA CIMENTACIÓN CON LOSA DE HORMIGÓN ARMADO Y ACERO. COLOCADA SOBRE UN ENCACHADO DE GRAVA Y LÁMINA DE POLIETILENO. MUROS DE HORMIGÓN ARMADO EN CONTENCIÓN DE TIERRAS DE SEMISÓTANO, CON TUBO DE DRENAJE Y MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.

SE REALIZARÁ ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL TERRENO SOBRE EL QUE SE EDIFICARÁ LA VIVIENDA, Y SI LOS RESULTADOS OBTENIDOS EXIGEN OTRO TIPO DE CIMENTACIÓN, SE PROCEDERÁ AL ESTUDIO TÉCNICO Y VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA CIMENTACIÓN A REALIZAR.

ESTRUCTURA

1. ESTRUCTURA SOPORTE

ESTRUCTURA METÁLICA DE PILARES Y VIGAS CON PERFILES DE ACERO LAMINADO S275JR.

2. ESTRUCTURA HORIZONTAL

FORJADO DE PLACA ALVEOLAR PRETENSADA DE HORMIGÓN.

FACHADA

1. CERRAMIENTO

CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADO EN SU HOJA EXTERIOR POR UN PANEL DE HORMIGÓN, ANCLADO A ESTRUCTURA Y HOJA INTERIOR REALIZADA CON UN TRASDOSADO DE PLACA DE YESO LAMINADO, HIDRÓFUGO EN EL CASO DE CUARTOS HÚMEDOS, Y CAPA DE AISLAMIENTO DE LANA MINERAL ADHERIDA AL ELEMENTO BASE.

SE UTILIZAN MATERIALES ADECUADOS AL CTE GARANTIZANDO SU RESISTENCIA Y MANTENIMIENTO.

2. ACABADOS

▪ SERIE

FACHADA CERÁMICA PEGADA:

FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.

▪ EXTRAS

❖ FACHADA CERÁMICA VENTILADA:

FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR

❖ OTROS REVESTIMIENTOS DE ACABADOS

A CONSULTAR

CUBIERTA

CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON DOS TIPOS DE ACABADO:

- CUBIERTA SUPERIOR: FORMADA POR CAPA DE HORMIGÓN CELULAR EN FORMACIÓN DE PENDIENTES, CAPA DE COMPRESIÓN. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACABADO DE GRAVA.
- CUBIERTA TECHO PLANTA I: FORMADA POR CAPA DE HORMIGÓN CELULAR EN FORMACIÓN DE PENDIENTES, CAPA DE COMPRESIÓN. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACABADO DE CÉSPED ARTIFICIAL

TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

TABIQUE MÚLTIPLE DIVISORIO AUTO PORTANTE, DE PLACAS DE YESO LAMINADO. PLACA HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS.

FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO ATORNILLADO SOBRE ESTRUCTURA OCULTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADA EN TODA LA VIVIENDA. PLACA HIDRÓFUGA EN LOS CUARTOS HÚMEDOS.

ACABADOS INTERIORES

AVYMON HOUSES PRESENTA ESTA VIVIENDA ADOSADA DE LA SERIE VANGUARD, DIFERENCIÁNDOLA POR LA ALTA CALIDAD EN EL DISEÑO Y EN LOS ACABADOS INTERIORES.

ABIERTA SIN COMPLEJOS A ESPACIOS EXTERIORES, Y CREANDO UN VOLUMEN QUE NO PASA DESAPERCIBIDO CON SUS LÍNEAS INCLINADAS. ARMONÍA EN EL DISEÑO Y CALIDEZ EN LA VIVIENDA, CREANDO AMBIENTES FRESCOS Y CONTEMPORÁNEOS QUE TE GUSTARÁN.

AMPLIO CATÁLOGO DE ACABADOS Y MATERIALES DE PRIMERAS MARCAS, NACIONALES E INTERNACIONALES, DONDE PODER ELEGIR Y PERSONALIZAR LA VIVIENDA.

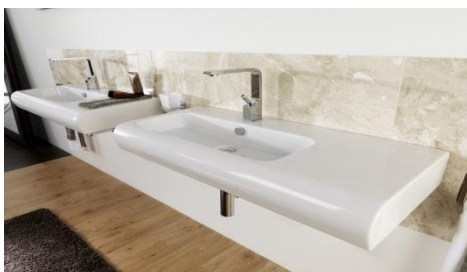
I. BAÑOS

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y SUELOS CON MATERIAL DE PORCELANOSA.

SANITARIOS Y GRIFERÍA DE PORCELANOSA.

▪ SERIE

- ❖ REVESTIMIENTO DE PAREDES Y SUELOS CON MATERIAL CERÁMICO PORCELÁNICO, GRAN FORMATO, SEGÚN MODELOS O A ELEGIR ENTRE SERIES DEL MISMO GRUPO
- ❖ SANITARIOS Y GRIFERÍA SEGÚN MODELOS.



▪ EXTRAS

- ❖ PANELADO CON MATERIAL CERÁMICO XXL, SEGÚN MODELOS.
TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.
- ❖ PANELADO DE MADERA LACADA COLOR, TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD.
FORMATOS, TEXTURAS Y COLORES A ELEGIR.
- ❖ PANELADO VIDRIO LACADO.
FORMATOS Y COLORES A ELEGIR.
- ❖ OTROS REVESTIMIENTOS DE ACABADOS:
A CONSULTAR.
- ❖ SANITARIOS Y GRIFERÍA SEGÚN MODELOS:
 - GRIFO LAVABO
 - JETS DE MASAJE
 - ROCIADOR EN CASCADA



2. COCINA

GRANDES ESPACIOS DISEÑADOS POR ZELARI DE NUZZI.

MUEBLE ALEMAN LEICH, AVANZADA TECNOLOGÍA ALEMANA Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN MODELO.

EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS ALTA CALIDAD Y DISEÑO.

PINTURA PLÁSTICA BLANCA O COLOR LISA ANTIHUMEDAD, LAVABLE, EN PAREDES Y TECHO.

PAVIMENTO CERÁMICO O PAVIMENTO LAMINADO A ELEGIR.

▪ SERIE

- ❖ MUEBLES DE COCINA: MOD. AVANCE KG, COLOR SÁHARA/PERAL, TIRADOR: AVANCE.
- ❖ ENCIMERA CORIAN EN ISLA
- ❖ ENCIMERA SILESTONE UNSUI 2 CM EN RESTO.
- ❖ ELECTRODOMÉSTICOS:
 - PLACA NEFF T-44T83 NO
 - CAMPANA NEFF I-99C67 NO
 - HORNO NEFF B 45M44 NO
 - MICROONDAS NEFF C 57M70 NO
 - CALIENTAPLATOS NEFF N-2 I H40 NO
 - LAVAVAJILLAS NEFF S-5 I E50 X4 EU
 - FRIGORÍFICO NEFF K-4624 XB
 - CONGELADOR NEFF G-8320 XO



ACABADO SAHARA / PERAL ANTRACITA





▪ EXTRAS

❖ MUEBLES DE COCINA: GRAN VARIEDAD CROMÁTICA

❖ ELECTRODOMÉSTICOS : IGUAL SERIE

○ OTRAS MARCAS A CONSULTAR: NEFF, MIELE, GAGGENAU.



3. ACABADOS SALON, DORMITORIOS, VESTIBULO Y PASILLOS

▪ SERIE

❖ PINTURA PLÁSTICA BLANCA O COLOR LISA, LAVABLE, EN PAREDES Y TECHO.

❖ PAVIMENTO LAMINADO AC-4, 1 LAMA Y RODAPIÉ A ELEGIR SEGÚN MODELOS.

EL SUELO LAMINADO, COMO ALTERNATIVA A LA MADERA NATURAL, DESTACA POR SU RESISTENCIA, FUNCIONALIDAD Y ELEGANCIA.

❖ CORTINEROS EN TODA LA VIVIENDA.

▪ EXTRAS

❖ REVESTIMIENTO DE PAREDES CON PAPEL DECORATIVO, ALTA CALIDAD, LAVABLE, E IGNÍFUGO. APORTA DISTINCIÓN Y CALIDEZ AL AMBIENTE.

❖ REVESTIMIENTO DE PAREDES CON MATERIAL CERÁMICO, CREANDO AMBIENTES INNOVADORES Y ACTUALES.

❖ REVESTIMIENTOS DE PAREDES CON PANELES DE MADERA LACADA Y CRISTAL LACADO COLOR, DA LIBERTAD A LA IMAGINACIÓN Y DISEÑO.

❖ ENTELADOS DE PAREDES, DONDE LA ELEGANCIA ES IMPORTANTE.

❖ TARIMA DE MADERA NATURAL, DIFERENTES ACABADOS Y FORMATOS.

❖ RODAPIÉ LACADO COLOR PUERTAS

❖ PAVIMENTO CERÁMICO RECTIFICADO, GRAN FORMATO.

❖ TECHOS DECORATIVOS.

❖ OTROS ACABADOS: A CONSULTAR.

4. CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

▪ SERIE

❖ PUERTAS DE PASO LISA LACADA MATE COLOR, CON MONTANTE FIJO SUPERIOR, CREANDO UNA PUERTA DE PASO ESBELTA Y DECORATIVA, DE SUELO A TECHO. PERNIOS DE INOX Y MANILLA SEGÚN MODELO.

❖ ARMARIOS COMPLETOS, DE FABRICACIÓN ITALIANA, HOJA CORREDERA, MOD. LINE DISTRIBUCIÓN SEGÚN MODELO.



MOD. LINE

▪ EXTRAS

❖ MANILLAS DE PUERTAS DE DISEÑO.

❖ OTROS ACABADOS DE PUERTAS Y ARMARIOS: A CONSULTAR.

CARPINTERIA METALICA EXTERIOR

- SERIE
CARPINTERÍA QUE CUMPLE TODOS LOS REQUISITOS PARA CONTRIBUIR AL CONFORT Y AHORRO ENERGÉTICO.
 - ❖ CARPINTERÍA PRACTICABLE, OSCILO-BATIENTE Y FIJA, SEGÚN LOS DISTINTOS TIPOS DE PUERTAS BALCONERAS Y VENTANAS DE LA VIVIENDA.
 - ❖ VIDRIO TEMPLADO GRIS, CLIMALIT 4/I 6/PLANITHERM 4 ESTACIONES.
 - ❖ S/PERSIANA
- EXTRAS
 - ❖ SCREEM EXTERIOR. COLOR A ELEGIR. OPCIONES DE APERTURA:
 - PULSADOR
 - MANDO A DISTANCIA
 - ❖ SCREEM INTERIOR, COLOR A ELEGIR. OPCIONES DE APERTURA:
 - MANUAL
 - ELÉCTRICA

FONTANERIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- SERIE
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA DE RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE CON TUBERÍA MULTICAPA.
 - ❖ PRODUCCIÓN DE ACS CON EL SISTEMA DAIKIN ALTHERMA

CLIMATIZACION

- SERIE
 - ❖ CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO POR SUELO RADIANTE Y REFRIGERANTE, CON SISTEMA DE BOMBA DE CALOR DAIKIN ALTHERMA
- EXTRAS
 - ❖ CALEFACCIÓN CON SUMINISTRO DE CALDERA BIOMASA Y RADIADORES DE ALUMINIO. AIRE ACONDICIONADO CON FAN-COIL EN TECHO
 - ❖ OTRAS OPCIONES: A CONSULTAR.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMOTICA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA DIMENSIONADA PARA ELECTRIFICACIÓN ELEVADA (9200W).
VIDEO PORTERO TEGUI O SIMILAR.

MECANISMOS: ZENIT ES UNA SERIE DE MECANISMOS CON DISEÑO Y BELLOS ACABADOS,
CON AVANZADAS FUNCIONES QUE APORTAN MAYOR CONFORT Y NIVEL DE PRESTACIONES

- SERIE
 - NIESSEN ZENIT COLOR BLANCO.

▪ EXTRAS

❖ MECANISMOS:

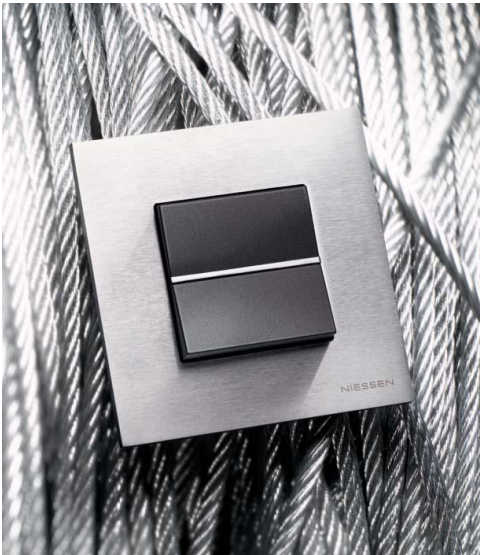
- NIESSEN ZENIT COLOR CAVA/ANTRACITA.
- OTROS ACABADOS: A CONSULTAR

❖ ILUMINACIÓN INTERIOR SEGÚN MODELOS.

❖ ILUMINACIÓN EXTERIOR SEGÚN MODELOS.

❖ DOMÓTICA:

- PANTALLA TÁCTIL
- AMBIENTES
- ILUMINACIÓN
- PERSIANAS
- CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
- DETECTOR HUMOS
- SONDAS DE INUNDACIÓN
- SONIDO AMBIENTAL
- OTRAS OPCIONES



ACABADOS EXTERIORES

AVYMON HOUSES ARMONIZA EL EXTERIOR SIGUIENDO EL CONCEPTO DE DISEÑO INTEGRAL DE LA VIVIENDA. MATERIALES DE ALTA CALIDAD, DURADEROS Y RESISTENTES A LA INTEMPERIE, ANTIDESLIZANTES, SIN MANTENIMIENTO Y DE LIMPIEZA SENCILLA.

▪ SERIE

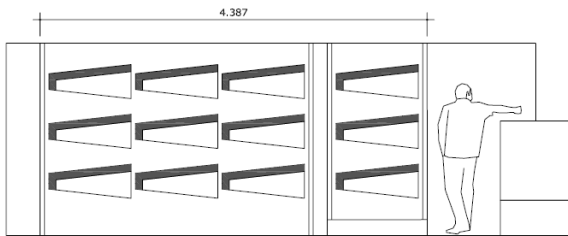
SUELO TÉCNICO EN TERRAZA-PORCHE Y PATIO INGLÉS, SUELO HORIZONTAL PERFECTAMENTE NIVELADO QUE APORTA MAYOR FLEXIBILIDAD A LA HORA DE LA DECORACIÓN EXTERIOR DE SU TERRAZA O PATIO.

A ELEGIR ENTRE 2 OPCIONES DE MATERIALES Y DENTRO DE UNA AMPLIA GAMA DE COLORES:

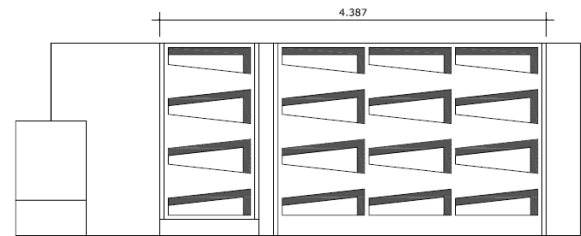
- TWINSON O SIMILAR: MATERIAL QUE COMBINA MADERA Y PVC. ESTE MATERIAL OFRECE LO MEJOR DE AMBOS MUNDOS: EL ASPECTO NATURAL Y LA SENSACIÓN CÁLIDA DE LA MADERA JUNTO CON LA GRAN DURACIÓN Y BAJO MANTENIMIENTO DEL PVC. Es 100% RECICABLE, ADEMÁS DE SER UNA ALTERNATIVA A LA MADERA NOBLE NO PERJUDICA AL MEDIO AMBIENTE.
- TABLÓN CERÁMICO PORCELÁNICO, IMITACIÓN MADERA. CON LA DURABILIDAD, Y FACILIDAD DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LA CERÁMICA, Y UNA VARIEDAD DE ACABADOS DONDE ELEGIR

BARANDILLA: ACERO Y CRISTAL LACADO COLOR

CONJUNTO DE PUERTAS DE ACCESO A PARCELA, SEGÚN MODELO



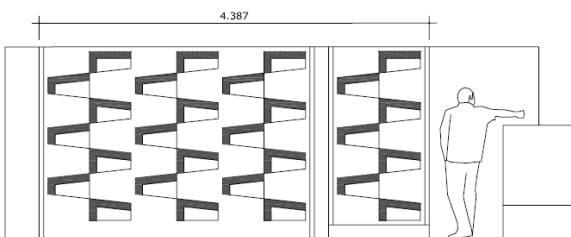
Cerramiento de parcela
Solución 1 Exterior



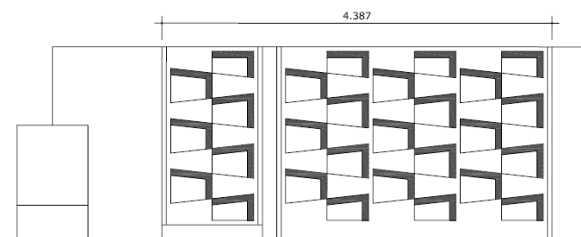
Cerramiento de parcela
Solución 1 Interior

▪ EXTRAS

- ❖ PIEDRA NATURAL
- ❖ CERRAMIENTO DE PARCELA TIPO 2
- ❖ OTRAS OPCIONES: A CONSULTAR



Cerramiento de parcela
Solución 2 Exterior



Cerramiento de parcela
Solución 2 Interior

PISCINA

- SERIE (VIVIENDA OPCIÓN PISCINA)
 - ❖ PISCINA RECTANGULAR DE 3,00 M DE ANCHO POR 5,00 M DE LARGO, REVESTIDA DE MOSAICO VÍTREO SEGÚN MODELO
 - ❖ PROFUNDIDAD MÍNIMA: 0,80 – 1,00 M
 - ❖ PROFUNDIDAD MÁXIMA: 1,30 – 1,50 M
 - ❖ DEPURACIÓN: SISTEMA DE BOQUILLAS DE IMPULSIÓN Y ASPIRACIÓN, SUMIDERO DE FONDO Y SKIMMER. DEPURADORA EN CUARTO DE INSTALACIONES DE PLANTA SEMISÓTANO
- EXTRAS
 - ❖ MOSAICO VÍTREO CON UNA GRAN VARIEDAD DE TEXTURAS Y ACABADOS
 - ❖ PISCINA DESBORDANTE: DEPURACIÓN CON VASO DE COMPENSACIÓN
 - ❖ CAÑÓN DE AGUA
 - ❖ BARANDILLA PROTECCIÓN NIÑOS.
 - ❖ OTRAS OPCIONES: A CONSULTAR

PATIO INGLES

- SERIE (VIVIENDA OPCIÓN PATIO INGLÉS)
 - ❖ HAY 2 OPCIONES DE ACABADO DE PAVIMENTO:
 - SUELO TÉCNICO IGUAL RESTO ZONAS EXTERIORES
 - COMBINACIÓN CÉSPED ARTIFICIAL Y PAVIMENTO SINTÉTICO
 - ❖ BARANDILLA ACERO Y CRISTAL LACADO COLOR.
- EXTRAS
 - ❖ SUELO TÉCNICO CON PIEDRA NATURAL
 - ❖ JARDINERAS
 - ❖ CASCADAS Y FUENTES
 - ❖ OTRAS OPCIONES: A CONSULTAR

HACEMOS REALIDAD TU PROYECTO DE VIVIENDA